



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.28616/09.10.2024

Data publicarii pe site: 09.10.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" Str. Fabricii, Nr. 30F, Cad/Nr. CF 90107

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" teren extravilan Str. Fabricii, Nr.30F, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 90107 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 90107, în suprafața totală de 448 mp.

Publicăm azi 09.10.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 09.10.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" Str. Fabricii, Nr. 30F, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: S.C. ENG COSALI PROFESIONAL CONSTRUCT S.R.L. CUI 42661709</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L. Calea Bucuresti Nr. 96C Sat Manasia, Judetul Ialomita. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Urb. Alexandru Bajenaru</p>	<p>PROPUNERE: Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt în perioada de valabilitate, în extravilanul municipiului, fiind anterior inclusă în intravilanul acesteia prin documentația anterior aprobată tip PUG-documentație anulată(inclusă fiind la acel moment în subzona de locuințe de mică înălțime aferente unității teritoriale de referință Zona Industrială Nord) fiind astfel necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism în vederea introducerii imobilului în intravilan pentru realizarea investiției. Investiția propusă are ca obiect realizarea unei locuințe parter pe terenul în proprietatea privată a beneficiarilor cu stabilirea reglementărilor parcelei în subzona Lm- Subzona rezidențială de locuințe cu clădiri de tip urban și regim mic de înălțime P, P+1, P+2. Înălțime maximă propusă 8.00m la cornisa, regim înălțime permis maxim P+1E+M. Imobilul studiat se învecinează cu prop. private toate laturile, accesul realizându-se prin intermediul parcelei identificate prin Nr. Cad./Nr. CF 90106- drept de proprietate aparținând initiatorului, având o notare în favoarea unei persoane fizice, acces către Str. Fabricii, prin intermediul imobilului identificat prin Nr. Cad./Nr. CF 89821, imobil în co-proprietate a initiatorului. Accesul carosabil și pietonal se face din proprietate privată pe latura vestică. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 09.10.2024-25.10.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 09.10.2024-25.10.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, 1punct5studio@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER" teren extravilan, Str. Fabricii, Nr. 30F, Curtea de Arges, Arges. Etape preconizate: etapa preliminară, etapa propunerilor, etapa propuneri finale și aprobare. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Amplasament: Str. Fabricii, Nr. 30F, CF 90107, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: S.C. ENG COSALI PROFESIONAL CONSTRUCT S.R.L. CUI 42661709
Elaborator: S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L.
Argumentare: Introducere in intravilan si Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare a PUZ** pentru introducerea imobilului in intravilan si reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 09/10.2024 - 25/10.2024, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 09/10.2024 - 25/10.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, 1punct5studio@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , anunt presa si afisare la amplasament si sediul Primariei